

Diário Oficial

Prefeitura Municipal de
MACARANI

Nº 3353 - ANO XVI

Terça-feira, 25 de Fevereiro de 2025

Selma Rodrigues Souto
PREFEITA



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACARANI
GABINETE DA PREFEITA

PORTARIA Nº 4.483, DE 25 DE FEVEREIRO DE 2025.

Concede férias regulamentares ao servidor público municipal VANILDO IZAIAS RIBEIRO, ocupante do cargo de gari, e dá outras providências.

A Prefeita Municipal de Macarani, Estado da Bahia, no uso de uma de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art. 1º. Conceder férias ao servidor público municipal Vanildo Izaias Ribeiro, ocupante do cargo de gari, pelo período de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 95 a 100, da Lei Municipal nº 087, de 26 de dezembro de 1969 – Estatuto dos Servidores Públicos de Macarani.

Parágrafo único – As férias se referem ao período aquisitivo de 01/03/2022 a 01/03/2023 e deverão ser gozadas a partir de 25 de fevereiro de 2025, nos termos do requerimento formulado.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita Municipal de Macarani, Estado da Bahia, em 25 de fevereiro de 2025.

Selma Rodrigues Souto.
Prefeita Municipal de Macarani.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MACARANI

Avenida Camilo de Jesus Lima, 101 – Centro

CEP 45.760-000 – Macarani/BA

CNPJ 13.751.540/0001-59

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACARANI

CNPJ Nº. 13.751.540/0001-59

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 064/2024

RESULTADO FINAL

O Pregoeiro do Município de Macarani - BA torna público, e da ciência aos interessados, o **RESULTADO do PREGÃO ELETRÔNICO SRP nº. 064/2024, MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE**, regida pela Lei 14.133/21 que objetiva Registro de preços para eventual e futura contratação de empresa do ramo para prestação de serviços de refeições do tipo comercial e tipo Self Service para o Município de Macarani-BA.

CÉLIA MARIA DE JESUS SOARES PORTO, CNPJ. 52.366.253/0001-87, sediada na Rua Rui Barbosa, nº 71, Bairro Centro, na cidade de Macarani - BA, CEP 45.760-000, representada neste ato pelo Sra. Célia Maria de Jesus Soares Porto, Brasileira, maior, Empresaria, portador do RG. Nº 12612077-34-SSP/BA, e CPF nº 015516105-90, residente na Rua Rui Barbosa, nº 71, Bairro Centro, na Cidade de Macarani - BA, CEP 45.760-000. Vencedora do **Lote I** no valor total de **R\$ 81.250,00 (oitenta e um mil, duzentos e cinquenta reais)**.

NUBIA SANTOS PEREIRA, CNPJ. 30.694.932/0001-42, sediada na Praça São Pedro, nº 01, Bairro Centro, na cidade de Macarani - BA, CEP 45.760-000, representada neste ato pelo Sra. Nubia Santos Pereira, Brasileira, maior, Empresária, portador do RG. Nº 0976820714-SSP/BA, e CPF nº 009771655-31, residente na Praça São Pedro, nº 01, Bairro Centro, na cidade de Macarani - BA, CEP 45.760-000. Vencedora do **Lote II** no valor total de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**.

Publicação para conhecimento dos interessados, nos termos do Diploma regulador.

MACARANI - BA, 24 de fevereiro de 2025.

André de Freitas Jacinto
Pregoeiro

Avenida Camilo de Jesus Lima, 101 – Centro, CEP 45.760-000 – Macarani/BA, CNPJ 13.751.540/0001-591



OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE MACARANI/BA

Praça Rodrigo Fernandes, n.º 226, Centro, Macarani/BA, CEP: 45.760-000 – Fone/WhatsApp (77) 99127-0391

EDITAL DE LOTEAMENTO Nº 002/2025

A Oficiala do Ofício Único da Comarca de Macarani/BA, Dra. ELIZANGELA DE BARROS OLIVEIRA SANTANA, faz saber, a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que a Prefeitura Municipal de Macarani, CNPJ/MF nº 13.751.540/0001-59, situada à Av. Camilo de Jesus Lima, nº 101, Centro, Macarani/BA, no ato representada pela Prefeita SELMA RODRIGUES SOUTO, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 08.837.801-27 SSP/BA, CPF nº 002.623.305-39, residente e domiciliada à Rua Tereza Rocha Freira, nº 01, Jardim Guarujá, Macarani/BA, CEP: 45.760-000 - depositou neste Ofício Único da Comarca de Macarani/BA - sito à Praça Rodrigo Fernandes, nº 226, Centro, nesta Cidade e Comarca de Macarani/BA, CEP: 45.760-000 - a documentação necessária e requereu o registro do **Loteamento Residencial Macarani I**, nos termos do art. 18 e seguintes úteis da Lei nº 6.766, de 19/12/1979 cumulado com art. 167, inciso I, item 19, da Lei 6.015/73. A documentação encontra-se à disposição dos interessados na sede do Cartório, no endereço indicado acima. **IMÓVEL A SER LOTEADO:** um terreno com a área de 24.934,41m² (vinte e quatro mil, novecentos e trinta e quatro metros e quarenta e um centímetros), situado na zona urbana do Município de Macarani/BA, limitando-se com a área remanescente da matrícula 9.559, também de propriedade do Município de Macarani e com imóvel de matrícula nº 8.857, de propriedade com Hélio Correia de Melo. **TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE:** Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 17 de setembro de 2009, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, livro FS 25, fls. 070, ato nº 075/2009, o imóvel urbano acima descrito, na sua totalidade, foi adquirido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MACARANI - ESTADO DA BAHIA, por compra feita a Hélio Correia de Mello, inscrito no CPF sob nº 000.414.755-34, e a sua esposa Maria Lúcia Brito Mamede Correia de Mello, inscrita no CPF sob nº 812.855.075-68, brasileiros, maiores, pecuaristas, residentes e domiciliados na cidade de Salvador - Bahia. Compra e Venda feita pelo preço certo de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), avaliado para efeito do recolhimento do ITBI em igual valor. Ato registrado em 26/10/2009. A área loteada compreenderá a área total do terreno, de 24.934,41m², compreendido em área institucional 101 (288,00m), área institucional 102 (144,00m), Área dos lotes residenciais (14.400,00m²), área do lote verde e lazer (252,00m), sistema viário (ruas/calçadas) (7.800m²), área institucional - da biblioteca (36,00m²), número de lotes residenciais (100), número de lote institucionais (3), número de lotes par coleta de lixo -102 - (1), número total de quadras (6), número total de lotes (103). Quadra A: 1.332,00m²; Quadra B: 3.168,00m²; Quadra C: 3.168,00m²; Quadra D: 3.168,00m²; Quadra E: 1.728,00m²; Quadra F: 2.304,00m². **PLANO DE LOTEAMENTO:** Quadra A, ficando os lotes 101, 102 e 103 como institucionais, e incluída a Biblioteca, ficando a Quadra A com a seguinte descrição: **DESCRIÇÃO DE LOTES:** Quadra A com área de 1.332,00m² localizada entre a Rua A, Rua F e Rua B2, composta de 09 lotes. Lote 01 – Residencial: da quadra A do Residencial Macarani I, situado na Rua A, YPÊ VILLE em Macarani/Ba, medindo 9,00 m de frente, 9,00m de fundo, 16,00m de lado direito e 16,00m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com Matrícula 9.559, pelo lado esquerdo com o Lote 2 e pelo lado direito com o lote destinado à coleta de lixo. Lote 02: – Residencial: da quadra A do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/Ba, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com a Matrícula 9.559, pelo lado direito com o Lote 01 e pelo lado esquerdo com o Lote 03. Lote 03: – Residencial: da quadra A do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/Ba, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com a Matrícula 9.559, pelo lado direito com o Lote 02 e pelo lado esquerdo com o Lote 04. Lote 04: – Residencial: da quadra A do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/Ba, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com a Matrícula 9.559, pelo lado direito com o Lote 03 e pelo lado esquerdo com o Lote 05. Lote 05: – Residencial: da quadra A do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/Ba, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com a Matrícula 9.559, pelo lado direito com o Lote 04 e pelo lado esquerdo com o Lote 06. Lote 06: – Residencial: da quadra A do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/Ba, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com a Matrícula 9.559, pelo lado direito com o Lote 05 e pelo lado esquerdo com o Lote destinado à biblioteca. Lote 101: – Área Institucional (Coleta de Lixo): da quadra A do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/Ba, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com a Matrícula 9.559, pelo lado direito com o Lote Institucional e pelo lado esquerdo com o Lote 01. Lote 102: – Institucional: da quadra A do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/Ba, medindo 18,00m de frente, 18,00m de fundo, 16,00m de lado direito e 16,00m de lado esquerdo, totalizando uma área de 288,00 m²;

limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com a Matrícula 9.559, pelo lado direito com a Rua E e pelo lado esquerdo com o lote destinado à coleta de lixo. Lote 103: – Institucional (Biblioteca): da quadra A do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/Ba, medindo 6,00m de frente, 6,00m de fundo, 6,00m de lado direito e 6,00m de lado esquerdo, totalizando uma área de 36,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com área verde do Loteamento, pelo lado direito com o lote 06 e pelo lado esquerdo com área verde e lazer do Loteamento, Quadra B com área de 3.168,00m² localizada entre a Rua A, Rua B, Rua E e Rua F, composta de 22 lotes. Lote 07: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com o lote 28, pelo lado direito com a Rua F e pelo lado esquerdo com o Lote 08. Lote 08: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com o lote 27, pelo lado direito com o Lote 07 e pelo lado esquerdo com o Lote 09. Lote 09: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com o lote 26, pelo lado direito com o Lote 08 e pelo lado esquerdo com o Lote 10. Lote 10: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com o lote 25, pelo lado direito com o Lote 09 e pelo lado esquerdo com o Lote 11. Lote 11: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com o lote 24, pelo lado direito com o Lote 10 e pelo lado esquerdo com o Lote 12. Lote 12: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com o lote 23, pelo lado direito com o Lote 11 e pelo lado esquerdo com o Lote 13. Lote 13: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com o lote 22, pelo lado direito com o Lote 12 e pelo lado esquerdo com o Lote 14. Lote 14: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com o lote 21, pelo lado direito com o Lote 13 e pelo lado esquerdo com o Lote 15. Lote 15: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com o lote 20, pelo lado direito com o Lote 14 e pelo lado esquerdo com o Lote 16. Lote 16: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com o lote 19, pelo lado direito com o Lote 15 e pelo lado esquerdo com o Lote 17. Lote 17: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua A, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua A, pelo fundo com o lote 18, pelo lado direito com o Lote 16 e pelo lado esquerdo com a Rua E. Lote 18: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua B, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua B, pelo fundo com o lote 17, pelo lado direito com a Rua E e pelo lado esquerdo com o Lote 19. Lote 19: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua B, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua B, pelo fundo com o lote 16, pelo lado direito com o lote 18 e pelo lado esquerdo com o Lote 20. Lote 20: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua B, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua B, pelo fundo com o lote 15, pelo lado direito com o lote 19 e pelo lado esquerdo com o Lote 21. Lote 21: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua B, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua B, pelo fundo com o lote 14, pelo lado direito com o lote 20 e pelo lado esquerdo com o Lote 22. Lote 22: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua B, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de lado direito e 16,00 m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00 m²; limitado pela frente com a Rua B, pelo fundo com o lote 13, pelo lado direito com o lote 21 e pelo lado esquerdo com o Lote 23. Lote 23: – Residencial: da quadra B do Residencial Macarani I, situado na Rua B, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundo, 16,00 m de

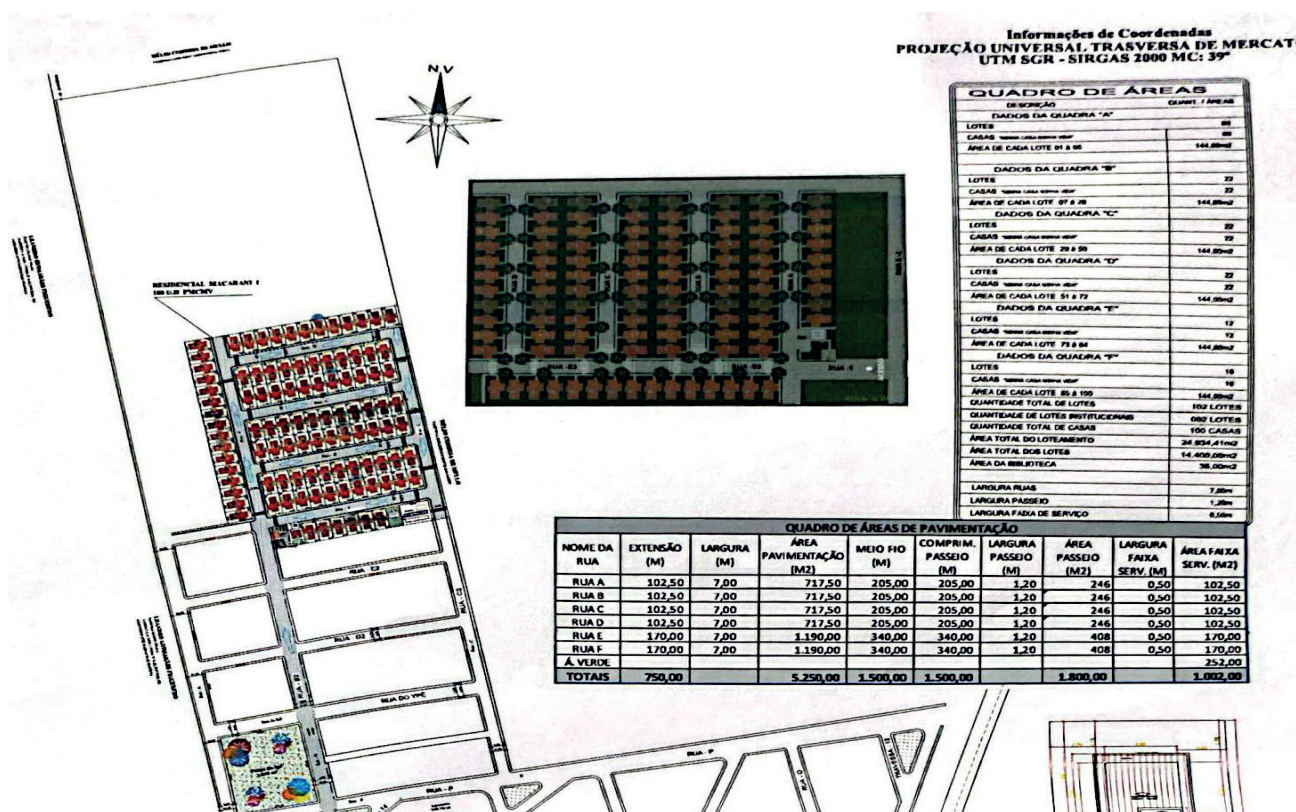
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Residencial Macarani I, situado na Rua F, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00m de frente, 9,00m de fundo, 16,00m de lado direito e 16,00m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00m²; limitado pela frente com a Rua F, pelo fundo com a matrícula 9.559, pelo lado direito com o lote 96 e pelo lado esquerdo com o lote 94. Lote 96 – Residencial: da quadra F do Residencial Macarani I, situado na Rua F, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00m de frente, 9,00m de fundo, 16,00m de lado direito e 16,00m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00m²; limitado pela frente com a Rua F, pelo fundo com a matrícula 9.559, pelo lado direito com o lote 97 e pelo lado esquerdo com o lote 95. Lote 97 – Residencial: da quadra F do Residencial Macarani I, situado na Rua F, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00m de frente, 9,00m de fundo, 16,00m de lado direito e 16,00m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00m²; limitado pela frente com a Rua F, pelo fundo com a matrícula 9.559, pelo lado direito com o lote 98 e pelo lado esquerdo com o lote 96. Lote 98 – Residencial: da quadra F do Residencial Macarani I, situado na Rua F, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00m de frente, 9,00m de fundo, 16,00m de lado direito e 16,00m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00m²; limitado pela frente com a Rua F, pelo fundo com a matrícula 9.559, pelo lado direito com o lote 99 e pelo lado esquerdo com o lote 97. Lote 99 – Residencial: da quadra F do Residencial Macarani I, situado na Rua F, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00m de frente, 9,00m de fundo, 16,00m de lado direito e 16,00m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00m²; limitado pela frente com a Rua F, pelo fundo com a matrícula 9.559, pelo lado direito com o lote 100 e pelo lado esquerdo com o lote 98. Lote 100 – Residencial: da quadra F do Residencial Macarani I, situado na Rua F, BAIRRO YPÊ VILLE em Macarani/BA, medindo 9,00m de frente, 9,00m de fundo, 16,00m de lado direito e 16,00m de lado esquerdo, totalizando uma área de 144,00m²; limitado pela frente com a Rua F, pelo fundo com a matrícula 9.559, pelo lado direito com a Rua A e pelo lado esquerdo com o lote 99. **ATO DE APROVAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MACARANI-BA:** Decreto nº 1.899, de 09/01/2025, Decreto nº 1913, de 18 de fevereiro de 2025 e 1.915, de 21 de fevereiro de 2025, esse último com o memorial descritivo substitutivo do anexo II do Decreto Municipal nº 1.899, de 09 de Janeiro de 2025. **MATRÍCULA:** Dita área encontra-se matriculada sob nº **12.687**, Ficha, neste Ofício Único da Comarca de Macarani/BA, sendo de propriedade do Município de Macarani. Tudo conforme planta abaixo. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas em cartório, no horário das 08h às 14h, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação do presente edital. Decorrido o prazo legal de quinze dias da terceira publicação do presente edital, sem que haja impugnação por parte de pessoas, autoridades ou entidades interessadas, será efetuado o registro do já mencionado Loteamento. Dado e passado na Cidade de Macarani/BA, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de fevereiro de 2025. Elizangela de Barros Oliveira Santana – Oficiala de Registro.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P7NYX-RGJD7-DVDBF-KVTKR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Elizangela de Barros Oliveira Santana (CPF 027.585.454-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P7NYX-RGJD7-DVDBF-KVTKR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>